

Objetivo (art. 1)	Apoyar a empresas innovadoras de nueva creación de Bizkaia que necesiten ubicación para el inicio de su actividad.
Entidades Beneficiarias (art. 3)	Empresas de nueva creación que cumplan los siguientes requisitos: <ul style="list-style-type: none"> • Ser beneficiarias del Programa Sustatu del Departamento de Innovación y Promoción Económica y/o de los convenios suscritos por dicho departamento con otras instituciones o entidades. • Revestir forma jurídica de Sociedad Mercantil o Cooperativa con personalidad jurídica y que a la fecha de presentación de la solicitud estén constituidas y registradas. • Tener su domicilio social y/o fiscal en el T.H. de Bizkaia • No haber iniciado su facturación con anterioridad al 1 de enero del ejercicio anterior al de presentación de la solicitud • A fecha de presentación de la solicitud, su plantilla no sea superior a 25 trabajadores • Crear y mantener durante el período de cesión al menos 2 empleos. • No ser propietarios (ni sus socios y socias) de inmuebles en Bizkaia en los que desarrollen su actividad • Hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias, de Seguridad Social y de derecho público • Estar al corriente, en su caso, en el cumplimiento de sus obligaciones con BEAZ, S.A. y que sus socios o socias no hayan participado en la administración de empresas consideradas deudoras con BEAZ, S.A.
Beneficios (art. 7.A, B y C)	En relación con el uso del módulo: Utilización del módulo durante 3 años, prorrogable potestativamente por BEAZ, S.A., por un máximo de 2 períodos anuales En relación con los elementos comunes de Beaz Mintegia: Derecho al uso de los elementos comunes de forma que no impidan el uso de los mismos a los demás En relación con los servicios a prestar a los cesionarios: Con objeto de asegurar el correcto funcionamiento del BEAZ MINTEGIA, BEAZ, S.A. prestará a las empresas cesionarias los siguientes servicios: administración general, recepción, servicios de centralita telefónica, fotocopidora y fax, vigilancia, limpieza, jardinería y mantenimiento, sala de visitas, area de descanso, salas de reuniones, vestuarios y botiquín.
Cuotas (art. 7.D y E)	De conformidad con los términos previstos en el convenio de cesión correspondiente, las empresas cesionarias tendrán la obligación de contribuir mensualmente a los gastos relativos al: <ul style="list-style-type: none"> - funcionamiento, conservación y aseguramiento de los elementos comunes, - servicios mínimos de carácter general e individual prestados - y los gastos de conservación y mantenimiento del módulo utilizado. Con las siguientes bonificaciones en las cuotas: <ul style="list-style-type: none"> • 1^{er} año: con carácter general: bonificación del 50% de la cuota mensual vigente empresas e.bit: bonificación del 75% “ “ “ “ “ • 2^{do} año: con carácter general: bonificación del 35% “ “ “ “ “ empresas e.bit: bonificación del 50% “ “ “ “ “ • 3^{er} año: con carácter general: bonificación del 15% “ “ “ “ “ empresas e.bit: bonificación del 25% “ “ “ “ “ • 4^o y 5^o año: sin bonificación
Convenio de cesión: (art. 6)	Previamente a la ocupación del módulo, la Diputación Foral de Bizkaia y BEAZ, S.A. suscribirán con la empresa cesionaria el convenio que determinará las condiciones tanto generales, como particulares reguladoras de la cesión del uso del módulo industrial o de servicios.
Normativa	Decreto Foral 203/2004, de 16 de noviembre (BOB núm 230, de 29 de noviembre de 2004)
Solicitudes	Plazo de presentación: abierto todo el año Lugar de presentación: registro del Dpto. de Innovación y Promoción Económica.

ENTIDAD COLABORADORA: BEAZ, S.A.

Alda. Rekalde, 18- 6º - 48009 BILBAO - ☎ 94 423 92 28

BEAZ MINTEGIA

Cm. Sangroniz, 6 - 48150 SONDIKA - ☎ 94 471 01 16

**DPTO. INNOVACIÓN Y PROMOCION
ECONOMICA**

Información ☎ 94 406 80 38

Helburua (1. art.)	Enpresa-jarduerari ekin eta garatzeko kokagunea behar duten Bizkaiko enpresa berritzaile sortu berriei laguntzea.
Erakunde onuradunak (3. art.)	Enpresa sortu berriek baldintza hauek bete behar dituzte: <ul style="list-style-type: none"> • Berrikuntza eta Ekonomi Sustapen Sailaren SUSTATU programaren edota Sail honen eta beste erakunde eta entitateen artean sinatu diren hitzarmenen laguntza jasota izatea. • Nortasun juridikodun merkataritza-sozietatearen edo kooperatibaren era juridikoa izatea eta, eskabidea aurkezten den egunean, eratura eta erregistratuta egotea. • Egoitza soziala eta zerga-egoitza Bizkaian izatea. • Fakturaztea eskabidea aurkeztu aurreko ekitaldiko urtarilaren 1a baino lehen hasita ez edukitzea. • Eskabidea aurkezten den egunean enpresak gehienez 25 langile izatea. • Lagapenak duen indarraldian gutxienez 2 enplegu sortu eta mantendu behar ditu. • Enpresak (edo horretako bazkideak) ezin dira Bizkain euren jarduerak egiteko higiezin jabeak izan. • Zerga-betebeharrak, Gizarte Segurantzarekikoak eta herri-zuzenbidezkoak ordainduta izatea. • BEAZ, S.A.rekiko betebeharrak, hala badagokio, ordainduta edukitzea; eta bere kideak partu hartu ez izatea BEAZ, S.A.rekin zordunak diren enpresen administrazioan.
Onurak (7. art.)	Moduluaren erabilerari dagozkionak: Modulua erabiltzeko eskumena 3 urteko epean. Epe hori luzatu egin daiteke BEAZ, S.A.k nahi badu, eta luzapenaren gehieneko iraupena urte bateko 2 aldikoa izango da. Beaz Mintegiako amankomuneko osagaiei dagozkienak: Osagai hauetaz baliatzeko eskubidea daukate, beti ere, gainontzekoei osagaiok baliatzea eragotzi gabe. Lagapena hartzen dutenei eman beharreko zerbitzuei dagozkienak: Beaz Mintegiaren funtzionamendu egokia bermatzeko, BEAZ, S.A. hurrengo zerbitzuok emango dizkie lagapena hartzen duten enpresei: administrazio orokorra, harrera zerbitzua, telefonogunea, fotokopiagailua eta faxa, jagoletza, garbiketza, lorazaintza eta mantenimendua, bisita aretoa, atsedengunea, bilera gelak, aldagelak eta botikina..
Kuotak (7. art.)	Lagapen-hitzarmenean aurreikusitakoarekin batera, enpresa lagapen-hartzaileek hilabetero ordaindu beharko dituzte ondoko gastuak: <ul style="list-style-type: none"> - amankomuneko osagaien funtzionamendu, zaintza eta aseguruari dagozkienak, - gutxienezko zerbitzu orokorrei eta banaka erabiltzekoei dagozkienak - eta eurek erabilitako moduluaren zaintzari eta mantenimenduari dagozkien gastuak.. Hobariak kuotetan: <ul style="list-style-type: none"> • 1. urtea: oro har: indarrean dagoen kuotaren %50eko hobaria e.bit enpresak: indarrean dagoen kuotaren %75eko hobaria. • 2. urtea: oro har: indarrean dagoen kuotaren %35eko hobaria e.bit enpresak: indarrean dagoen kuotaren %50eko hobaria. • 3. urtea: oro har: indarrean dagoen kuotaren %15eko hobaria e.bit enpresak: indarrean dagoen kuotaren %25eko hobaria. • 4. y 5. urteetan: hobaririk ez.
Lagapen hitzarmena: (6. art.)	Moduluan sartu aurretik, Bizkaiko Foru Aldundiak eta BEAZ, S.A.k lagapena arautuko duten baldintza orokorrak nahiz bereziak ezarriko dituen hitzarmena sinatuko dute lagapen- hartzaile gertatu den enpresa bakoitzarekin.
Araudia	203/2004 Foru Dekretua, azaroaren 16koa (BAO zk. 230, 2004ko azaroaren 29koa)
Eskabideak	Aurkezteko epea: zabalik urte osoan Non aurkeztu: Berrikuntza eta Ekonomi Sustapeneko Sailaren erregistroan.

ERAKUNDE LAGUNTZAILEA: BEAZ, S.A.
Alda. Rekalde, 18- 6º - 48009 BILBAO - ☎ 94 423 92 28
BEAZ MINTEGIA
Cm. Sangroniz, 6 - 48150 SONDIKA - ☎ 94 471 01 16

**BERRIKUNTZA ETA EKONOMI
SUSTAPENENKO SAILA**
Informazioa ☎ 94 406 80 38